

Forslag til ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 66 – Skæring Bæk

Afholdes den 7. september 2022



Frist for omdeling af forslag den 31. august 2022

Forslag til afstemning

Til forslagene tilhører Bilag A og Bilag B. De fremsatte forslag afspejler ændringer i disse bilag.

FORSLAG 1

Der stilles forslag om...

At følgende ændres i Bilag A pkt. 1.6:

Udlejningen kan ske endags udlejning i mandag-torsdag og weekendudlejning fredag-søndag *eller lørdag-mandag*.

Bemærkning: Ved dette forslag muliggøres det at leje fra lørdag-mandag.

FORSLAG 2

Der stilles forslag om...

At følgende ændres i Bilag A pkt. 1.7:

Efter hver udlejning er lejer forpligtet til at rengøre Fælleshuset.

Bemærkning: Ved dette forslag forpligtes lejer at rengøre efter udlejning. Hovedrengøring af fælleshuset to gange årligt bibeholdes.

FORSLAG 3

Der stilles forslag om...

At følgende ændres i Bilag A pkt. 1.8:

Lejen er fastlagt til følgende:

Fælleshus, Afd. 66 Skæring Bæk	
Depositum	3000 kr.
Leje til afd. 66 (endags udlejning)	300 kr.
Leje til afd. 66 (fredag-søndag) el. (lørdag-mandag)	2000 kr.
Leje til øvrige AAB-afdelinger (endags udlejning)	1000 kr.
Leje til øvrige AAB-afdelinger (fredag-søndag) el. (lørdag-mandag)	5000 kr.
Bortkommet brik/nøgle	50 kr.
Aflyste reservationer (fra 30 dage før frem til dagen)	1000 kr.
Grundig rengøring 2 gange årligt	2500 kr.
Tilvalg af ekstern rengøring pr. udlejning inkl. moms	1800 kr.

Bemærkning: Ændringerne er markeret med fed skrift, og det er ændringerne som afdelingsmødet skal stemme om.

FORSLAG 4

Der stilles forslag om...

At følgende ændres i Bilag B pkt. 8.1:

Lejer skal aflevere Fælleshuset opryddet og **rengjort** i overensstemmelse med afleveringstjeklisten (bilag 3) og i øvrigt uden mangler af nogen art senest kl. *.00 på den sidste dag i lejeperioden.

Bemærkning: Hvis forslag 2 nedstemmes, bortfalder forslag 4 og 5.

FORSLAG 5

Der stilles forslag om...

At pkt. 8.2 i bilag B udgår og i stedet tilføjes til Bilag 3 Afleveringstjeklisten, og at der under pkt. 10 i bilag B tilføjes Bilag 3 Afleveringstjeklisten i opsummeringen.

Lejer er derfor ansvarlig for oprydning og aftørring. Dette inkluderer:

- Pynt, tape og lign. nedtages og fjernes
- Service og andet køkkenudstyr rengøres og stilles på plads
- Termokander tømmes og aftørres
- Opvaskemaskine tømmes og filter renses
- Køleskab ryddes og aftørres og skrues ned på trin [1]
- Fryser tømmes og aftørres
- Ovn og kogeplader rengøres
- Fejning af gulve og træterrasse under udhæng
- Borde, stole, karme og køkkenlåger aftørres
- Borde og stole stilles som modtaget
- Fedtede glas-/vinduespartier rengøres
- Al affald bæres ud og smides i affaldscontainerne

Og endvidere at nedenstående punkter tilføjes:

- Gulve vaskes
- Rengøring af toiletter og håndvaske

Endvidere forslag om....

10. Bilag

- Bilag 1: Inventarliste
- Bilag 2: Indbetalingsbilag
- Bilag 3: Afleveringstjeklisten

Bemærkning: Hvis forslag 2 nedstemmes, bortfalder forslag 4 og 5.

FORSLAG 6

Der stilles forslag om...

At følgende ændres i Bilag B pkt. 2.2:

Øvrige udenomsarealer herunder bålplads og opholdsareal ved Fælleshuset er afdelingens fællesarealer, og er således ikke en del af det lejede. Faciliteterne kan dog benyttes af dig mens du lejer Fælleshuset.

FORSLAG 7

Der stilles forslag om...

At følgende ændres i Bilag B pkt. 5.3:

Lejer indbetaler depositum senest 7 dage efter lejeaftalens indgåelse. Lejer indbetaler lejen senest 30 dage før udlejningen finder sted. Indbetalingen sker til Udlejer via netbank, jf. vedlagte indbetalingsbilag (bilag 2).

FORSLAG 8

Der stilles forslag om...

At følgende ændres i Bilag B pkt. 5.6:

Vedrørende parkering henvises der til afdelingens parkeringsareal foran Fælleshuset, der er til fri afbenyttelse for afdelingens beboere og gæster. Se afdelingens ordensreglement for øvrige bestemmelser ang. parkeringsforhold. Vær opmærksom på at der ikke må parkeres foran boligerne og flugtveje.

FORSLAG 9

Der stilles forslag om...

At følgende ændres i Bilag B pkt. 3.2:

Af hensyn til naboer og særligt dem som bor nærmest Fælleshuset, skal støj fra fx musik og gæster ved leje i hverdage (mandag-torsdag) ophøre senest kl. 22.00, og ved leje i weekender (fredag-søndag) skal støj dæmpes fra kl. 24.00 og ophøre senest kl. 02.00.