

Bestyrelsens Mundtlige Beretning – Afdeling 8, 2025

Velkommen til afdelingsmødet.

Vi vil gerne starte med at sige tak til alle beboere for jeres engagement det seneste år – både til dem, der har deltaget i arrangementer, og dem, der har delt input og idéer undervejs.

1. Fugeprojektet

Det største projekt i 2024 har været kradsning af fugerne. Det har desværre medført støj og gener, som vi godt forstår har været belastende. Vi har haft god dialog med projektlederne, som har været lydhøre og løsningsorienterede. Projektet er nu afsluttet, og vi har fået ro i gården igen. Beplantningen har lidt, men udskiftning er i gang.

2. Bestyrelsens arbejde

Vi har holdt 10 møder og arbejdet med flere projekter:

- Vi har lavet en ny beboerfolder med praktiske oplysninger.
- Genbrugsrummet er færdigt, men mangler endnu regler og opstart.
- Et spørgeskema er på vej for at høre jeres ønsker til fremtiden.
- Vi har afholdt arrangementer som romsmagning, Tysklandstur og julefrokost – sidstnævnte som altid med stor opbakning.

3. Forslag fra sidste år

Der blev besluttet, at porten skulle forbedres. En fuldautomatisk løsning var for dyr, men vi har fået den justeret, og det har hjulpet. Vi arbejder videre med SC Midt om mulige løsninger – men det kan blive en dyr post.

Fibernet til alle lejemål blev også vedtaget. Morten Homann er i gang med at undersøge mulighederne, men det er lidt komplekst pga. afdelingens opbygning.

5. Haveprojektet

Haven blev gennemgået i juni. Småfejl blev noteret og er nu udbedret. Det tidligere haveudvalg er nedlagt, og vi foreslår i dag at oprette et nyt udvalg, som skal tage sig af fællesarealerne fremover. Stil gerne op.

6. Ændringer i bestyrelsen

To suppleanter, Jakob og Hans Jørgen, er trådt ud. Trine, som første suppleant, har været aktiv og ønsker at fortsætte.

4. Kommunikation og opbakning

Vi må også nævne, at året har været præget af en hård tone – især online. Det har desværre ramt Mette, personligt. Hun har på et tidspunkt været nødt til at deltidssygemelde sig.

Men lad os slå én ting fast: Mette arbejder som en hest. Hendes engagement og iver for afdelingen er enorm. Hun brænder for, at vi har det godt her i Afdeling 8 – og hun går til opgaverne med benhårdt fokus.

Ja, hendes passion betyder også, at følelserne nogle gange tager overhånd, (er det så en fejl – ja bestemt) men det tror jeg vi kender alle sammen. Men der er aldrig nogen tvivl om hendes ærlighed, og hendes vilje til at tage fat – også på de svære ting. Og til de af jer der selv har siddet i bestyrelse kan måske huske hvor ubehageligt når striden bliver personlig.

Som bestyrelse står vi 100 % bag Mette. Vi har et godt og stærkt samarbejde i bestyrelsen, hvor vi både kan udfordre og støtte hinanden – og det er præcis dét, der gør arbejdet både givende og effektivt.

Vi har alle lært af det seneste år, og det vil vi drøfte på et af de førstkommende møder, hvor vi også vil konstituere os.

Afslutning

Vi ønsker fortsat at gøre Afdeling 8 til et trygt og rart sted at bo – for alle. Vi håber, I vil bakke op, stille spørgsmål og måske selv overveje at deltage i bestyrelsesarbejdet. Jo flere vi er, jo stærkere står vi. Og jo pænere vi taler om og til hinanden, jo mere respekt opnår vi i afdeling 8

Tak for jeres tillid – og tak for året, der er gået.