

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	5.049	54
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	5.049	54
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	5.049	54

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
1011XX Prioritetsafdrag	2.961.545	2.955.645	2.949.757	2.943.881
1012XX Prioritetsrenter	343.082	348.982	354.869	360.746
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	-90.729	-120.344	-170.051	-175.781
1042XX Rentebidrag	-113.591	-119.490	-125.378	-131.254
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	0	0	0	0
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	0	0
	<u>3.100.307</u>	<u>3.064.792</u>	<u>3.009.198</u>	<u>2.997.591</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2023	2022	2021	2020
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	45.562	42.328	40.436	37.032
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	21.435	22.496	24.388	23.815
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>66.997</u>	<u>64.824</u>	<u>64.824</u>	<u>60.847</u>
Renovation				
109100 Renovation	256.900	247.600	241.463	234.019
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containerertømning mv.	0	0	0	0
	<u>256.900</u>	<u>247.600</u>	<u>241.463</u>	<u>234.019</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	8.400	7.700	7.546	7.413
119400 Telefon	10.500	10.500	8.841	7.597
119100 Andre udgifter	50.000	50.000	46.209	44.314
	<u>68.900</u>	<u>68.200</u>	<u>62.596</u>	<u>59.324</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	31.500	31.000	6.665	2.813
119300 Beboeraktiviteter	31.000	31.000	16.375	5.864
119500 Afdelingsmøder	30.000	30.000	6.344	19.075
	<u>92.500</u>	<u>92.000</u>	<u>29.383</u>	<u>27.752</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	156.552	147.900	144.760	136.531
114121 Vagtservice	1.900	1.900	1.467	1.645
114200 Trappevask	114.800	107.300	107.504	105.072
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	6.000	7.500	5.443	5.807
114500 Diverse renholdelse	20.500	19.700	16.938	12.941
	<u>299.752</u>	<u>284.300</u>	<u>276.112</u>	<u>261.997</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	110.000	110.000	120.135	119.288
116XXX Forbrug af DV	1.484.100	712.900	349.465	389.196
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.484.100	-712.900	-349.465	-389.196
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	0	3.188
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	46.786	103.654
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-46.786	-106.842
	<u>110.000</u>	<u>110.000</u>	<u>120.135</u>	<u>119.288</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	2.600	4.600	4.600	4.600
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	156.514	156.514	156.514	156.514
	<u>159.114</u>	<u>161.114</u>	<u>161.114</u>	<u>161.114</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	37.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	191.808	178.740	172.098	165.726
112140 Adm. bidrag, særydelser	18.507	18.231	17.982	17.701
	<u>247.315</u>	<u>233.971</u>	<u>227.080</u>	<u>218.427</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	74.647	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	2.046	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>76.693</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	5.141.256	5.141.257	5.082.768	5.029.896
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>5.141.256</u>	<u>5.141.257</u>	<u>5.082.768</u>	<u>5.029.896</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	66.997	64.824	64.824	61.096
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>66.997</u>	<u>64.824</u>	<u>64.824</u>	<u>61.096</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	169.538	42.686
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	355	4.471
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	351	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>170.244</u>	<u>47.157</u>