



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE AFDELING 52 Skådeparken	
DATO	Torsdag 18. april 2024
TIDSPUNKT	KL. 18:30
STED	Fælleshuset i afdeling 52
<b>REFERAT AFDELINGSMØDE 2024</b>	
Forsamlingen bydes velkommen til mødet	
<b>1. VALG AF DIRIGENT</b>	
Valgt dirigent: PETER KRAGBALLE	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konstaterer mødets lovlighed. Dagsorden/indkaldelse 5 uger før 14-03-2024, bilag 1 uge før 11-04-2024</li> <li>• Sikre at hver husstand har fået to stemmesedler. Antal fremmødte: 40 Antal udleverede stemmesedler: 80</li> <li>• Saglig debat og uden forstyrrelser fra mobiltelefoner.</li> <li>• Hvis man forlader mødet, skal man aflevere sin stemmeseddel.</li> </ul>	
<b>Stemmeudvalg</b>	<b>Referent</b>
HELLE NIELSEN – AAB GRETHE KOUDAL – BEBOER LONE JENSEN - BEBOER	TOVE DORNHOFF Referatet underskrives af dirigenten og formanden, og gøres tilgængelig senest 4 uger efter mødets afholdelse.
Oplæsning af dagsorden	
<p><b>Dagsorden</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af dirigent</li> <li>2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde</li> <li>3. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år</li> <li>4. Behandling af eventuelt indkomne forslag</li> <li>5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse. På valg er Lars Graulund.</li> <li>6. Aktivitetsudvalget</li> <li>7. Behandling af regnskab for afdelingsbestyrelsens Mastercard debit a. Valg af revisor til forbrug på Mastercard debit</li> <li>8. Eventuelt</li> </ol>	
<b>2. FREMLÆGGELSE AF BERETNING FOR PERIODEN SIDEN SIDSTE MØDE</b>	
Beretningen blev fremlagt af formanden og efterfølgende var der ingen spørgsmål	



**3. GODKENDELSE AF AFDELINGENS DRIFTSBUDGET FOR DET KOMMENDE ÅR**

- Helle Nielsen AAB fremlagde budgettet for 2025, hvori hun bl.a. forklarede at pga. stigende ejendomsskatter, som AABs jurister ikke har mulighed for at klage over endnu, får afdelingen en stigning. Renovation var også en stor post, som er blevet meget større end forventet.
- Af spørgsmål var der flg.
  - o Telefoni – hvorfor er denne post så stor? Der bliver brugt telefon/it til bl.a. vaskeri, servicemedarbejdere, booking, sms mv
  - o Ved reovering/tømning af lejemål skal afdelingen dække disse? Afdelingen kan max blive opkrævet kr. 375,00 pr lejemål
  - o Renovation er ret høj hvorfor? Efter vi er skiftet til nyt renovationssystem er prisen meget høj grundet sorteringen af affald ikke er effektiv og derfor skal sorteres på affalds stationen
- Der var stillet to forslag om urafstemning af budgettet. Disse er nedstemt. Budgettet var ikke kontroversielt med en huslejstigning på 3,7% Det er de forslag vi senere skal stemme om der kommer til at betyde en højere husleje fremad.

Afstemning	VEDTAGET	FORKASTET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
	X		

**4. BEHANDLING AF EVENTUELT INDKOMNE FORSLAG**

**Forslag 1.0**

**Der stilles forslag om**

Forslag om ladestandere til el-biler i afdeling 52 Skådeparken.

For at imødekomme beboernes behov og fremtidssikrevores afdeling, foreslår bestyrelsen, at der etableres 2 stk. dobbelt ladestandere i afdelingen.

Afdelingsmødet giver tilladelse til etablering af 2 stk. dobbelt ladestandere med en økonomisk ramme på maks. 90.000 kr. som omhandler etableringsomkostninger og indkøb af ampere.

Ladestanderne vil blive placeret ved P-pladsen udenfor Stennehøj Alle 213 (se kort på afdelingsmødet)

Leverandør har drifts og vedligeholdelses af ladestander, herunder også reparation som følger af påkørsel eller hærværk, ladestander vil være offentlig tilgængelig, og aftale med leverandør er på 10 år. Aftalen kan opsiges med 1 års varsel, frikøbsprisen år 0. er på 76.275 kr. som afskrives lineært over 10 år.

Parkeringsreglerne ifm. ladestander besluttet af bestyrelses.

- **Spørgsmål**
  - o Der vil være en udgift for afdelingen på 90.000kr.
  - o Bliver det billigere at bo i afdelingen?  
Nej der vil være en gennemsnitlig huslejstigning pr lejemål pr måned på kr. 4,00 i 5 år derefter vil standerne være afskrevet.



- **Hvordan skal el bilejerne betale for dette?**  
Dette gøres via app og det er den enkelte el bilejer som skal betale selv.
- **Hvorfor er placeringen valgt der og ikke midt i det hele?**  
Det er på grund af at det er det sted i afdelingen hvor der normalt er flest ledige pladser.

VEDTAGE T	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
X			

**Forslag 1.1**

**Der stilles forslag om** mulighed for tildeling af fast P-plads til lejemål i Skådeparken.

Det er ofte ikke muligt at få en P-plads nær ens bolig, hvis man kommer sent hjem. Det burde ikke være et problem, da der totalt set er flere P-pladser, end der er lejemål.

Det er muligt at sikre alle faste beboere adgang til en god parkeringsplads på en simpel, logisk og retfærdig måde.

Selvom man ikke har egen bil, kan det være ønskeligt, at familiemedlemmer, der ofte kommer på besøg eller hjemmepleje bliver sikret mulighed for at parkere tæt på boligen.

- **Spørgsmål/bemærkning**

- **Beboer skal selv betale for skilt ca pris kr. 50,00 iflg forslagsstiller.**
- **Der er IKKE pladser nok til alle kan få. Vi har ca. 185 P pladser til 301 boliger.**
- **Parkeringspladser – man kan ikke alle forvente at holde lige ud foran ens bolig. Derudover vil teltbyen også forsvinde i løbet af meget kort tid. Dette frigiver rigtig mange pladser.**

VE DT AG ET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
	X		

**Forslag 1.2**

1. AAB ser bort fra huslejestigninger for diverse små ændringer på matriklen. Foreslår at huslejestigninger mellem 0 – 100 kr. beregnet (hvordan,?) og opkrævet af AAB, bortfalder..... Hvis:

2. Lejeren selv sørger for opsætning, vedligehold, fjerner igen v. fraflytning, og ikke på nogen måde påfører AAB udgifter.

Men selvfølgelig skal sendes en ansøgning fra lejeren på matriklen.

Dette lille hegn, ( én sektion, 1,80 m x 50 cm.) ville hos mig ved opsætning v. bryggers på frontsiden af rækkehuset, påføre mig en ekstra husleje stigning på 30 kr. pr. mdr. = 360 kr. årligt. Ikke det store beløb, men det er ikke rimeligt da, AAB ikke kan siges, at have udgifter hermed, hverken opsætning, vedligehold, eller nedtagning / reetablering. Der ydes ikke godtgørelse til lejeren.

**Bemærkninger fra AAB:**

- **Såfremt en beboer sørger for opsætning og nedtagning (såkaldt reetablering) af fx et hegn, er der ingen udgifter over huslejen hertil Søger og får man derimod lov til at opsætte et blivende hegn,**



har afdelingen efter almenboligloven og almenlejeloven forpligtelsen til at vedligeholde hegn, også efter lejerens fraflytning. Derfor skal der opkræves en merleje til at dække denne vedligeholdelsesudgift. Det foreslåede er derfor allerede gældende.

VE DT AG ET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X	

**Forslag 2**

Der stilles forslag om

Forslaget blev trukket før afdelingsmødet.

**Forslag 3.0**

Der stilles forslag om

At genåbne kollektive råderetsarbejder i afdelingen ud denne ovenfor beskrevne model og træffer beslutning om:

- Implementering af de 40 pct. afdelingstilskud i vedligeholdelsesplanen med den ovennævnte fordeling
- Beslutning om at den kollektiv råderet omfatter: køkken, badeværelse og bryggers i familieboliger
- At lejer har frit valg inden for AAB's udpegede leverandører og produktserier
- At beløbsgrænsen for arbejderne er som angivet ovenfor
- Justeringer til vedligeholdelsesplanerne vedr. henlæggelser for køkken, badeværelse og bryggers

	Pulje til boende pr. år.	Pulje til flytte-boliger pr. år	Samlet pulje pr. år	Tilvalgs muligheder	Beløbsgrænser 60 pct. af moderniseringen
Køkken	10	3	13	Flytning af vægge og afblænding af døre Gulvvarme	120.000 kr.
Badeværelse	10	2	12	Gulvvarme	180.000 kr.
Bryggers	1	0	1	Gulvvarme	40.000 kr.

**Bemærkninger fra AAB:**

Forsalg at der udskiftes 13 køkkener, 12 badeværelser og 1 bryggers pr. år via kollektiv råderet. I DV er ca. 40% af udgiften indarbejdet og 60% skal finansieres via ydelse på lån.

Der reserveres pr. år 3 køkkener og 2 badeværelser som forventes skal udskiftes ved fraflytning.



DV-skema råderet køkken & bad afd. 52

	Godkendt forrige år		Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2025																
Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039			
Udskiftning af køkkener																			
155 Løbende udsk. af drusearmatur		21	20	22	23	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33			
156 Løbende udsk. af gulv		206	212	219	225	232	239	246	253	261	269	277	285	293	301	309			
154 Løbende udsk. af håndvask (inkl. armatur)		47	49	51	53	55	57	59	61	63	65	67	69	71	73	75			
153 Løbende udsk. af hoved		-52	-53	-55	-56	-58	-60	-61	-63	-65	-67	-69	-71	-73	-75	-77			
157 Løbende vedl. af bodeværelser		-52	-53	-55	-56	-58	-60	-61	-63	-65	-67	-69	-71	-73	-75	-77			
177 Løbende vedl. af installationer, lejemaal		-52	-53	-55	-56	-58	-60	-61	-63	-65	-67	-69	-71	-73	-75	-77			
157 Løbende vedl. af køkkener		-153	-158	-164	-169	-174	-179	-184	-190	-196	-202	-208	-214	-220	-227	-233			
<b>Årets forbrug, Uger Bad/køkken</b> Antal	0	40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	47.661	55	57	59	37.061			
Udgifter pr. år køkkener	13	707	728	750	772	796	819	844	869	895	922	950	978	1.008	1.038	1.069			
Udgifter pr. år bad	12	512	528	543	560	576	594	612	630	649	668	688	709	730	752	775			
Udgifter pr. år bryggers	7	15	15	16	16	17	17	18	19	19	20	20	21	21	22	23			
Udgifter pr. år væksehånd i boliger																			
Ændring i årets forbrug på DV		1.274	1.312	1.352	1.392	1.434	1.477	1.521	1.567	1.614	1.662	-48.203	1.764	1.780	1.871	-35.215			
Gennemsnitl. årets forbrug på DV	10.586	4.926	4.134	3.710	4.687	4.912	13.613	4.582	24.780	4.309	101.242	69.239	4.484	6.454	4.945	57.628			
Ny "Årets forbrug"	19.596	5.200	5.646	5.061	8.080	8.346	15.090	6.113	26.347	5.953	102.904	23.036	6.248	14.234	6.816	22.411			
Wæskesystem	4.906	5.465	5.629	5.798	5.972	6.151	6.336	6.526	6.721	6.923	7.131	7.345	7.565	7.792	8.026	8.267			
Opredede finansiering	3.700	1.800	0	0	0	0	0	16.400	0	82.000	82.048	0	0	0	0	44.785			
29.900 ekstra finansiering køkkener/bad								8.100	3.200	3.200	-46.000					-31.000			
<b>Saldo pr. 31/12</b>	<b>10.547</b>	<b>5.557</b>	<b>6.622</b>	<b>6.606</b>	<b>7.342</b>	<b>7.235</b>	<b>7.039</b>	<b>6.385</b>	<b>6.798</b>	<b>6.772</b>	<b>7.742</b>	<b>7.169</b>	<b>7.527</b>	<b>8.844</b>	<b>7.802</b>	<b>9.012</b>	<b>8.653</b>		

Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemaal. pr. Måned

Ovennævnte giver en huslejestigning på 1,5%, svarende til en stigning på 83 kr. pr. måned i gennemsnit pr. Lejemål. men hvis afdelingen vedtager forslag 5.4 vedr. Fremtidssikringsstrategi vil huslejestigen bortfald på dette forslag, da det er indarbejdet i Fremtidssikringsstrategi

- Spørgsmål/bemærkning

- Lars Dinesen AAB gennemgik via powerpoint, hvordan kollektiv råderet ville foregå, så alle tilstedeværende havde mulighed for at se, hvordan dette ville fungere
- Hvad nu hvis der ikke er tre køkkener der bliver skiftet i forbindelse med frafrlytning, overgår de så til brug for beboere?  
Nej, der kommer til at være en ansøgningsrunde per år.
- Hvis man ikke får lov et år, er man så forrest i køen til året efter?  
Nej, det er sådan er hvert år bliver de køkkener/bade der er ansøgt om vurderet, og de dårligste vil blive renoveret.
- Kun køkkener og bade der rent faktisk er "dårlige nok" vil blive renoveret, det er jo også afdelingens penge der skal bruges på dette.
- Hvorfor er disse antal valgt?  
Ud fra en økonomisk vurdering har afdelingen i øjeblikket ikke råd til flere. Desuden er denne kollektive råderet så ny en ordning, og derfor er det vigtigt at se, hvordan det går de første par inden der revurderes antal i løbet af de næste par år.
- Huslejestigningen på 1,5% er indarbejdet i fremtidssikringen.

VE DT AG ET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
X			

Forslag 5.0

Der stilles forslag om

Plantning af krydderurter til fælles brug i vores bede i gårdrummene (timian, salvie, rosmarin, persille etc.)

- Spørgsmål/kommentarer

- Der er allerede rigtig mange steder plantet krydderurter i de forskellige gårde/stier.
- Disse kan frit plukkes.
- Hvis man tvivler på hvad det kan være, kan man via en app tage billeder af planten og finde ud af hvad det er.



- Nogle foreslog om man evt. kunne få noget skriftligt, hvilket bestyrelsen tager til efterretning.
- Det blev vedtaget at dette er noget bestyrelsen arbejder videre på.

VE DT AG ET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
X			

**Forslag 5.1**

**Der stilles forslag om**

Vi har efter vi er overgået til affaldssortering et stort problem i forhold til mængden af skralde containere, der er simpelthen ikke plads til alle de containere/affalds stativer i vores skralde øer, f.eks. herude foran nr. 200 (billede) står der 8 udenfor skralde øen, dette er virkelig sagt på jysk ,pisse træls at se på , og blæser det , ja så er der overhængende fare for at biler bliver ramt af containere der køre rundt.... Kunne en løsning være den man har på afdelingen i bla kridthøj hvor der er store nye moderne containere som betjenes med en fod pedal og som på alle måder bare virker mere tidssvarende i forhold til nuværende modeller her i afdelingen?? Her må service centeret og aab kunne byde ind i forhold til fordele/ulemper og evt en pris.

- **Spørgsmål/bemærkninger**

- **Der er rigtig meget utilfredshed med hvordan containerne er placeret og hvordan affald fylder.**
- **SC syd Lars Dinesen har tidligere kigget på alternative løsninger men fandt ikke umiddelbart nogle løsning.**

**Forslaget er lavet om til at SC syd og bestyrelsen sammen vil se på alternative løsninger**

VE DT AG ET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
			X

**Forslag 5.2**

**Der stilles forslag om**

Plantekummer i beton v. boldbanen/ sandområdet.

Jeg har nu i årevis set på de kedelige piletræsbuske- Gæslingebuske, som bestemt ikke er en pryd for øjet, da de er groet voldsomt og til alle sider, og ej heller tilbyder stor biodiversitet for fugle og f.eks sommerfugle.

Nu er de IGEN i marts, lige før blomstring blevet skåret ned! 3 stubbe står tilbage, golde og kolde.

Jeg foreslår den udskiftet med betonkummer tilplantet med enten sommerblomster, eller, med små buske f.eks. potentiller i hvid, gul, rød, have asalier i diverse farver eller alm. sommerblomster der er nemme at holde sommeren over.



- Spørgsmål/bemærkninger

- AAB - Tilplantning i kummer kræver tid til vanding i 2 år, hvis der tilplantes i bed, vil denne tid være begrænset.
- Flere beboere siger de foretrækker bede frem for beton kummer.
- Det er i "Fælles" området, mellem tre afdelinger, så bestyrelsen blev bedt om at taget det op med de andre afdelinger, og ellers arbejde videre med mulighederne.

VE DT AG ET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSF ORSLAG VEDTAGET
			X

**Forslag 5.4**

**Der stilles forslag om**

Fremtidssikringsstrategi

**Bemærkninger fra AAB:**

En almen afdeling skal henlægge midler til at kunne finansiere fremtidige vedligeholdelsesopgaver og udskiftninger. Hvis ikke, påføres fremtidige beboere uforholdsmæssigt store huslejestigninger, for at kunne rette op på den for lave opsparing i de foregående år.

Hvis økonomien i afdeling 52 Skådeparken skal være bæredygtig, er afdelingen nødt til, hvert år at henlægge godt 9 mio. kr. til fremtidige vedligeholdelsesopgaver (2024-priser). I 2024 er beløbet på 4,9 mio. kr. Derfor er det afdelingens mål gradvist at øge henlæggelserne til det rette niveau.

Selv om henlæggelserne er steget i de seneste år, er niveauet altså langt fra tilstrækkeligt, og det viser også, at der – desværre på linje med de fleste andre boligorganisationer – i en årrække har manglet tilstrækkeligt fokus i såvel afdeling som boligorganisation til at igangsætte den nødvendige opsparing.

De vigtigste langsigtede mål for afdelingen, er at sørge for en god stand på alle boligerne. Samtidig forsøges det løbende at nedbringe afdelingens energiforbrug på en økonomisk afbalanceret måde. Derfor lægger afdelingen i den kommende periode vægt på:

- Gradvis forøgelse af henlæggelserne, således at fremtidige låneoptag kan minimeres, og så huslejudviklingen bliver så jævn som muligt.
- Gennemførelse af udskiftning af hoveddøren uden særskilt huslejestigning
- Genåbning af muligheden for brug af kollektiv råderet til udskiftning af køkken og bad i afdelingen.

For at realisere dette ønsker afdelingen at forøge henlæggelserne med disse omtrentlige beløb:

ÅR	2025	2026	2027	2028	2029
Samlet henlæggelse (1.000 kr.)	5.673	6.474	7.308	8.179	9.086
Ca. huslejestigning til lån og henlæggelser	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%



Beslutningen gælder ikke nedenstående, men det forventes, at de følgende år vil kunne forløbe således:

År	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Samlet henlæggelse (1.000 kr.)	10.033	11.021	11.615	12.671	8.963	7.691
Ca. huslejestigning til lån og henlæggelser	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%

De anførte huslejestigninger er vejledende og stammer alene fra udviklingen i henlæggelser og låneoptag. Udover denne vil komme huslejestigning som følge af den almindelige prisudvikling på afdelingens øvrige omkostninger.

Såfremt der i perioden skulle vise sig overskud ved budgetlægningen fx pga. regulering af tidligere overskud, er det afdelingens ønske, at disse midler bruges til at forøge henlæggelserne yderligere i det pågældende år med henblik på at mindske fremtidige huslejestigninger.

Denne strategi skal behandles på afdelingsmødet som minimum hvert fjerde år.

- **Spørgsmål/kommentar:**

- Ved første kaffemøde ca 14 dage før afdelingsmøde var bl.a. Morten Homann AAB til stede for at fortælle, hvorfor der skulle laves en yderligere henlæggelse, da vores afdeling lige netop desværre er en af afdelingerne, som ikke sparer nok op. Der vil ud i fremtiden komme store omkostninger såsom tag og hoveddøre.
- Kort sagt så er sparegrisen tom og derfor kan man forvente større lån ved fremtidige store projekter. Århus Kommune forventer også at selve afdelingen også opsparer.
- En beboer spurgte om der ikke var en øvre grænse for huslejestigning. Der er en øvre grænse for forbedring men ingen øvre grænse for henlæggelse/vedligeholdelse.
- En anden beboer udtrykte bekymring for den eventuelle sammensætning af nye lejere, men kunne sagtens forstå, hvorfor det var nødvendigt at opspare
- Nogle beboere udtrykte undren over, hvorfor der ikke tidligere var blevet gjort opmærksom på, at der ikke blev sparet op.
  - En anden beboer, som havde boet i afdelingen i mange år, kunne fortælle, at der på et tidligere afdelingsmøde var blevet nedstemt forslag til yderligere opsparing

VE DT AG ET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSF ORSLAG VEDTAGET
X			



<p><b>Forslag 5.5</b>  <b>Der stilles forslag om</b>                  Jeg vil gerne stille forslag om, at driftsbudgettet for 2025 sættes til urafstemning efter afdelingsmødet den 18. april 2024 i afdeling 52. Det følger af almenboliglovens paragraf 36 vedrørende driftsbudget. Så har alle beboere mulighed for at stemme angående huslejestigninger fremadrettet. Også de beboere der ikke har mulighed for at møde op til afdelingsmødet.</p> <p>- <b>Da budgettet er vedtaget på afdelingsmødet, bliver forslaget forkastet</b></p>			
VE DT AG ET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGS ORSLAG VEDTAGET
	X		
<p><b>Forslag 5.6</b>  <b>Der stilles forslag om</b>                  Der stilles forslag om at driftsbudgettet sættes til urafstemning, jf. almenboliglovens § 36, ”                  Afdelingsbestyrelsen forelægger driftsbudget for afdelingsmødet til godkendelse. Godkendelse skal ske ved urafstemning blandt afdelingens boligtagere, når krav herom fremsættes af det i vedtægterne fastsatte nødvendige antal stemmeberettigede deltagere på afdelingsmødet. Antallet kan i vedtægterne højst fastsættes til at udgøre 25 pct. af de fremmødte stemmeberettigede deltagere.”</p> <p>Dog må anføres: AAB’s vedtægter § 14, stk. 3: ” Fremsætter mindst 25 pct. af afdelingsmødets stemmeberettigede deltagere krav herom, skal godkendelse af afdelingens driftsbudget ske ved urafstemning blandt afdelingens boliglejere efter reglerne i §17, stk. 4.”</p> <p>- <b>Forslaget er identisk med 5,6 og behandles sammen med dette.</b>                  - <b>Da budgettet er vedtaget på afdelingsmødet, bliver forslaget forkastet</b></p>			
VE DT AG ET	FORKASTET	TRUKKET	ÆN DRI NGS FOR SLA G VED TAG ET
	X		
<p><b>Forslag 5.7</b>  <b>Der stilles forslag om</b>                  Vi stiller til forslag at personer under 18 år må råbe op til banko på aktivitets aftener / bankospil</p>			



VE DT AG ET	FORKASTET	TRUKKET	ÆN DRI NGS FOR SLA G VED TAG ET
X			

**Forslag 5.8**

**Der stilles forslag om**

Aktivitetsudvalget skal have det fulde beløb afsat til beboeraktiviteter til rådighed.

På nuværende tidspunkt er der afsat 100.000 kr. til beboeraktiviteter. Vores bestyrelse ønsker at disponere over 20.000 kr. af dette beløb. Sidst på året bliver det af de 20.000kr som bestyrelsen ikke har brugt blive frigivet til os

Af denne årsag ønsker vi fuld rådighed over hele beløbet til beboeraktiviteter. Dette vil gøre det lettere for os at planlægge aktiviteter for det kommende år.

- **Spørgsmål/kommentarer**
  - En beboer gjorde opmærksom på at der for en del år siden var vedtaget på afdelingsmøde, at aktivitetsgruppen skulle have fuld rådighed.
  - For en god orden skyld bliver dette alligevel stemt om endnu en gang

VEDTAGET	FORKASTET	TRYKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
X			

**Forslag 5.9**

**Der stilles forslag om**

Vi foreslår, at budgettet til beboeraktiviteter hæves til 120.000 kr.

Begrundelse:

Hvis det forrige forslag nedstemmes, ønsker vi at hæve det fulde beløb til 120.000 kr. Dette vil give os mulighed for at disponere over 100.000 kr. og dermed kunne arrangere endnu en aktivitet uden for hjemmet.

- **Spørgsmål/kommentarer**
  - Da forslag 5.8 er vedtaget, bliver dette forslag trukket

VE DT	FORKASTET	TRUKKET	ÆN DRI



AG ET			NGS FOR SLA G VED TAG ET
		X	
<p><b>Forslag 5.10</b>  <b>Der stilles forslag om</b>                      Forslag til at ligge lejlighedsmappen i AAB app.</p> <p>Begrundelse: Lejligheds mappen indeholder de ting der er noteret af AAB til at blive lavet ved evt. fraflytning. Derfor syntes jeg det er vigtigt at hver lejer selv kan se hvad der er noteret for deres lejemål.</p> <p><b>Bemærkninger fra AAB:</b>                      Det er desværre ikke en funktion, der kan laves på den platform, AAB har købt, så forslaget vil ikke kunne lade sig gøre i praksis.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Spørgsmål/kommentar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Mange beboere vil rigtig gerne også have noget mere om hvad afdelingen tilbyder som ny tilflyttet såsom motion, værksted evt grønne spiselige område mv.</li> <li>○ Bestyrelsen vil se på hvad der kan lade sig gøre indenfor deres rammer mht information til nye beboere</li> </ul> </li> </ul>			
VE DT AG ET	FORKASTET	TRUKKET	ÆN DRI NGS FOR SLA G VED TAG ET
<b>5. VALG AF MEDLEMMER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN OG SUPPLEANTER FOR DISSE</b>			
5.1	<p><b>Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</b></p> <p>Afdelingsbestyrelsen skal bestå af min. 3 medlemmer og altid et ulige antal.</p> <p>Ved valg foretages skriftlig afstemning. Hvis der ved valg kun foreslås det antal kandidater, der skal vælges, betragtes disse som valgt uden afstemning.</p>		
<p><b>Antal medlemmer der skal vælges til afdelingsbestyrelsen i år: 1</b></p>			



**På valg er:** Lars Graulund

Lars Graulund blev genvalgt uden modkandidater. Der var ikke andre der ønskede at blive medlem af bestyrelsen.

**4.2 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**  
 Antal suppleanter der skal vælges: Minimum 2.

<b>Navn</b>			
Espen Amtrup			

<b>Navn</b>			
Gitte Hansen			

**DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR SUPPLEANTER**

**6. AKTIVITETSUDVALGET**

Aktivitetsudvalget fortalte at de bl.a har planlagt tivoli tur, flere banko, julearrangement og juleaften arrangement, og der ville komme lidt flere arrangementer

- Spørgsmål
  - o Hvis man har nogle ideer til arrangementer. Hvordan formidler man dem videre. Man kan evt. lægge seddel i aktivitetspostkassen, som er placeret foran fælleshuset ved cafeen. Bestyrelsen vil også i nyhedsbrev videre formidle mail adresse til aktivitetsudvalget i nyhedsbrev.
  - o En beboer opfordrer til, at man tager nabo under arm og deltager i arrangementerne
  - o Aktivitetsudvalgets mailadresse er: [stennehojaktivitets@gmail.com](mailto:stennehojaktivitets@gmail.com)

**7 BEHANDLING AF REGNSKAB FOR AFDELINGSBESTYRELSENS MASTERCARD DEBIT A. VALG AF REVISOR TIL FORBRUG PÅ MASTERCARDDEBIT**

**FORSLAGET ER TRUKKET MED FLG. BEGRUNDELSE FRA ØKONOMI AFDELINGEN**

- I vores vejledning vedr. ovennævnte har vi besluttet at der ikke behøver være et punkt på dagsorden til jeres afdelingsmøde
- Årsagen til vi ændrer det, er at alle bilag bliver afleveret til økonomiafdelingen og dermed kontrollere vi om udgifterne er i overensstemmelse med reglerne og der er som sådan ikke forskel på et MasterCard debit og det at få et a/c udlæg.

**8 EVENTUELT**

- Motionsrummet det er rimelig billigt på nuværende tidspunkt, men da der er udskiftning af diverse motions redskaber på vej ønskede bestyrelsen at få at vide hvordan og hvorledes det kunne gøres bedst muligt.



	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Det er bestyrelsen som fastsætter evt kontingent og giver varsel af forhøjelse til beboerne.</li> <li>○ Afdeling 52 er den eneste afdeling som betaler årligt, og bestyrelsen kan evt ændre dette til månedligt</li> <li>○ Der blev talt på afdelingsmødet om en evt.fastsættelse af kontingent kr. 50,00pr. mdr. Dette bliver taget op på et efterflg. Bestyrelsesmøde.</li> <li>- <b>Mad til afdelingsmøde</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ I år var der ingen mad, idet de sidste par år havde været umuligt at spise sammen grundet de meget lange møder.</li> <li>○ Stemningen var, at hvis der kunne blive indlagt en pause på ca. 15 min hvor der kunne blive serveret en sandwich ville dette være fin. Det er taget til efterretning</li> </ul> </li> <li>- <b>Info skabe evt opdatering med diverse nyhedsbreve. Bestyrelsen har gang i meget og vil rigtig gerne men er tidsbegrænset mht at gøre alt</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ En beboer tilbød at sætte nyhedsbreve i diverse info skabe når disse udkom</li> </ul> </li> </ul>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------