

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	2.644	33
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	2.644	33
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.644	33

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	8.593	8.593	8.593	8.593
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	17.185	17.185	17.185	17.185
	25.778	25.778	25.778	25.778

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2023	2022	2021	2020
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	734	45.534	706	692
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	60.483	32.697	32.202	28.121
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	112.821	101.702	100.533	94.043
125200 Renter HF lån	164	178	192	206
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	29.397	12.789	13.284	20.612
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	56.067	55.258	58.747	53.881
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	2.283	2.381	2.479	2.511
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>261.949</u>	<u>250.539</u>	<u>208.142</u>	<u>200.066</u>
Renovation				
109100 Renovation	64.694	52.700	52.506	49.737
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containerertømning mv.	0	0	4.362	0
	<u>64.694</u>	<u>52.700</u>	<u>56.869</u>	<u>49.737</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	4.600	4.600	4.611	4.530
119400 Telefon	9.400	9.400	9.266	11.385
119100 Andre udgifter	5.100	4.000	3.445	12.351
	<u>19.100</u>	<u>18.000</u>	<u>17.322</u>	<u>28.266</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.900	10.000	6.483	6.600
119300 Beboeraktiviteter	14.000	14.000	12.270	12.370
119500 Afdelingsmøder	15.000	15.000	4.920	4.781
	<u>47.900</u>	<u>39.000</u>	<u>23.673</u>	<u>23.751</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	131.466	135.900	83.802	113.851
114121 Vagtservice	1.100	1.100	896	1.005
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	4.881	5.300	3.123	2.055
114500 Diverse renholdelse	20.000	16.800	18.459	2.111
	<u>157.447</u>	<u>159.100</u>	<u>106.281</u>	<u>119.023</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	90.000	130.000	99.885	111.790
116XXX Forbrug af DV	584.200	5.107.900	515.217	1.946.591
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-584.200	-5.107.900	-515.217	-1.946.591
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	5.413	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	51.048	52.708
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-56.460	-52.708
	<u>90.000</u>	<u>130.000</u>	<u>99.885</u>	<u>111.790</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	3.700	5.500	9.000	6.300
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	89.900	89.900	89.910	89.910
	<u>93.600</u>	<u>95.400</u>	<u>98.910</u>	<u>96.210</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	28.940	28.940	28.940	28.940
113200 G-indskud	186.689	177.543	175.959	174.371
	<u>215.629</u>	<u>206.483</u>	<u>204.899</u>	<u>203.311</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	37.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	117.216	109.230	105.171	101.277
112140 Adm. bidrag, særydelser	8.384	5.940	5.824	6.126
	<u>162.600</u>	<u>152.170</u>	<u>147.995</u>	<u>142.403</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	49.738	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	1.951	5.558
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>51.690</u>	<u>5.558</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	2.082.504	2.174.761	2.113.224	2.041.701
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>2.082.504</u>	<u>2.174.761</u>	<u>2.113.224</u>	<u>2.041.701</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	149.190	152.424	161.543	147.402
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	810
201198 Vedligeholdelsesandel	18.456	14.950	16.412	14.256
201800 Særlige råderet	16.752	16.720	16.752	16.752
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>184.398</u>	<u>184.094</u>	<u>194.707</u>	<u>179.220</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	112.965	34.917
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	3.829	14.107
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>116.794</u>	<u>49.024</u>