

Referat, afdelingsmøde afd. 58 7. maj 2024 (rettidigt indkaldt 6. marts 2024)

Antal deltagende husstande: Ikke registreret

Deltagende fra Servicecenter Syd: serviceleder Lars Dinesen og bygningsansvarlig Thomas uden efternavn

1. Dirigent

Stella Thovaldsen valgt

2. Afdelingens beretning

Var udsendt i forvejen. Blev suppleret af Lars, som er ny serviceleder. Han orienterede om ændringerne i Servicecenter Syd: Der er 7 medarbejdere tilknyttet de 4 afdelinger i Skåde. Thomas er ansvarlig for bygningsvedligehold i Roukær, Susie er ansvarlig for vores grønne områder og Katrine er ansat til reparationer.

Beretningen blev tilføjet at der har været afholdt et velbesøgt møde om fraflytningsreglerne.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Driftsbudget

Lars gennemgik budgettet. Den væsentligste ændring er, at udgiften til Kredsløb stiger med 40% (i alle afdelinger). Desuden får vi i afd. 58 en huslejeforhøjelse på 3,2%

Budgettet blev vedtaget.

4. Indkomne forslag

A: Beplantning af nye bærbuske: Vedtaget.

B: Indkøb af affaldsstativer til alle i afdelingen: Forslag trukket (det bliver for dyrt).

C: Brug af vedligeholdelseskonto til andet end det fastsatte: Kan ikke stemmes om (anvendelse af vedligeholdelseskontoen er fastlagt i lejeloven).

D: Kant nedenfor skrænten ved fælleshuset. Ikke vedtaget.

E: Udvidelse af antal medlemmer i bestyrelsen fra tre til fem. Vedtaget.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse (2-årig periode)

Bestyrelse:

Ole Jessen

Anne-Marie Brogaard

Pernille Steen Madsen

(Britha Nymgaard og Anne Lise Jordhøj skulle ikke på valg endnu)

Suppleanter:

Brian Hansen

Agnete Hjort

(D. 10/5 udtrådte Anne Lise Jordhøj af bestyrelsen, og 1. suppleant Brian Hansen indtrådte)

6. Eventuelt

Spørgsmål og drøftelse af følgende:

A: Der arbejdes på en ny aftale om vinduespudsning i opgangene, herunder også fjernelse af spindelvæv.

B: Opfordring til ikke at vaske tæpper med hundehår i fællesvaskeriet eller i det mindste fjerne dem når man er færdig med at vaske.

C: Opfordring til at skrive flere nyhedsbreve

D: Snak om hvor store træer, der må stå tæt på lejlighederne, da de kan tage sollyset. Lars og bestyrelsen lovede at være opmærksomme på eventuelle problemer. Eventuelt kan træet fældes.

E: Ole orienterede om, at der er sket en ændring i forhold til gulvafslibning ved fraflytning: Beløbet kan nu reserveres fra vedligeholdelseskontoen FØR lejemålet opsiges, og arbejdet skal være udført FØR fraflytningsdatoen.

F: Snerydningen har været utilfredsstillende og der er tilbageholdt betaling. Der skal laves nye kontrakter i år, så det bliver forhåbentlig bedre fremover.

G: En beboers altanvægge skaller. Lars går videre med dette.

H: Der er problemer med nogle belægninger. Lars går videre med dette.