

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	2.711	24
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	2.711	24
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.711	24

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	3.906	3.700	3.538	3.368
1012XX Prioritetsrenter	2.177	2.300	2.544	2.715
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	20.676	20.700	20.676	20.676
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	41.359	41.400	41.359	41.359
	68.118	68.100	68.118	68.118

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	1.168	1.500	11.739	21.736
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	41.533	40.000	36.771	22.092
125200 Renter HF lån	47	100	575	12.416
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	27.755	29.300	30.521	17.262
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>70.503</u>	<u>70.900</u>	<u>79.606</u>	<u>73.506</u>
Renovation				
109100 Renovation	57.800	53.600	53.356	50.193
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	4.000	0	3.156
	<u>57.800</u>	<u>57.600</u>	<u>53.356</u>	<u>53.349</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	3.500	3.400	3.294	3.217
119400 Telefon	2.400	3.500	2.267	1.544
119100 Andre udgifter	0	0	2.465	0
	<u>5.900</u>	<u>6.900</u>	<u>8.026</u>	<u>4.762</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	2.000	2.000	0	0
119300 Beboeraktiviteter	2.000	2.000	596	615
119500 Afdelingsmøder	19.000	19.000	12.494	17.881
	<u>23.000</u>	<u>23.000</u>	<u>13.090</u>	<u>18.496</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	59.944	58.300	46.672	54.771
114121 Vagtservice	1.000	1.000	731	735
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	900	1.000	839	822
114400 Kontorhold varmemester	1.520	1.000	445	578
114500 Diverse renholdelse	20.000	24.000	4.856	48.994
	<u>83.364</u>	<u>85.300</u>	<u>53.543</u>	<u>105.900</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	40.000	45.000	34.173	61.676
116XXX Forbrug af PV	852.100	205.000	240.930	1.299.838
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-852.100	-205.000	-240.930	-1.299.838
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	0	53.784
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	14.084	57.885
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-14.084	-111.669
	<u>40.000</u>	<u>45.000</u>	<u>34.173</u>	<u>61.676</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	30.600	38.700	4.700	9.200
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	70.490	70.500	70.489	86.726
	<u>101.090</u>	<u>109.200</u>	<u>75.189</u>	<u>95.926</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	44.720	44.700	44.720	44.720
113200 G-indskud	170.363	168.500	167.320	166.051
	<u>215.083</u>	<u>213.200</u>	<u>212.040</u>	<u>210.771</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	86.060	82.900	79.794	79.378
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	0
	<u>123.060</u>	<u>119.900</u>	<u>114.794</u>	<u>114.378</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	1.827.772	1.827.697	1.774.536	1.742.196
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>1.827.772</u>	<u>1.827.697</u>	<u>1.774.536</u>	<u>1.742.196</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	17.057	17.057	16.560	16.200
	<u>17.057</u>	<u>17.057</u>	<u>16.560</u>	<u>16.200</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	73.812	72.100	71.678	68.528
201197 Særlige renovation og skorsten	788	800	1.502	3.833
201198 Vedligeholdelsesandel	17.947	17.946	17.424	17.112
201800 Særlige råderet	10.152	10.100	10.152	5.922
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>102.699</u>	<u>100.946</u>	<u>100.756</u>	<u>95.395</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	29.490	26.325
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	6.772	0
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>36.262</u>	<u>26.325</u>