

Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 10

		Godkendt forrige år	Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2027																													
Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056
Terræn																																
1.1 Belægning		34	35	36	37	38	39	40	494	437	44	45	47	48	50	51	53	54	56	58	59	61	63	65	67	69	71	73	75	77	80	82
Opretning og udskiftning af fliser									282																							
Udskiftning af belægning på adgangsveje										394																						
Udskiftning af trin på trapper mod Jens Munks Vej									170																							
Løbende vedl. af belægning		7	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13	14	14	15	15	16		
Løbende vedl. af stendige		27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	61	63	64	66
1.2 Parkering og garager		10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	23	23	24
Løbende vedligehold af garager og carporte		10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	23	23	24
1.3 Kloakledninger, brønde og riste		48	18	19	19	20	21	21	22	22	23	24	25	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43
Løbende vedl.af kloak		13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31
Rottespære i kloak		30																														
Løbende vedl af rottespære		5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	
1.5 Udvendig belysning		3	3	3	3	3	3	4	31	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7
Udskiftning udv. vægarmaturer									27																							
Løbende udskiftning af udvendig belysning		3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7
1.6 Affaldshåndtering		26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	37	39	40	41	42	43	45	46	47	49	50	52	53	55	57	58	60	62	64
Vask af skraldespande		26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	37	39	40	41	42	43	45	46	47	49	50	52	53	55	57	58	60	62	64
1.9 Skure og hegn		27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	61	62	64	66
Løbende vedligehold af skure		6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13	14	14	14	15	
Løbende vedligehold af udvendig træværk		21	22	22	23	24	24	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	43	44	46	47	48	50	51
1.10 Beplantning		12	110	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	363	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35
Løbende vedligehold af haver		12	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35
Udskiftning af hæk			95													340																
Bygning, klimaskærm																																
2.1 Fundament og lyskasser		1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4
Løbende vedligehold af sokler		1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4
2.2 Facade		22	22	23	198	25	25	26	27	229	28	29	30	31	3.921	33	34	35	36	308	38	39	41	42	357	44	46	47	48	414	51	53
Omfugning af teglfacade															3.338																	
Løbende vedligehold af baldakiner		4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	
Hulmursisolering															318																	
Løbende udskiftning af hævdede terrasser		9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	16	17	18	18	19	19	20	21
løbende vedl. af terrasse		9	9	9	10	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21
Maling af terrasser og altaner										202					234					271												
2.3 Tag og kviste		11	61	11	11	12	12	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	25
Tagudskiftning, incl zink																																
Løbende vedligehold af tagbelægning		11	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19</										

5.2 Belysningsanlæg		9	9	9	9	10	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21
Løbende udsk. af belysning i lejemål		9		9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21
5.3 Elinstallationer		14	127	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	22	23	24	25	25	68	27	28	28	29	30	31	32	33	34	
Udskiftning af elinstallationer			90																														
Løbende udskiftning af elinstallationer		14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	22	23	24	25	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34	
udskiftning af el-målere			23																			42											
5.4 Vandinstallationer		27	27	28	29	340	31	32	33	34	35	36	37	38	39	186	41	43	44	45	47	48	49	51	52	250	56	57	59	61	63	64	
Løbende udskiftning vekslere		19	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	33	34	36	37	38	39	40	41	42	44	45	
Etablering af vandmålere						202																											
Løbende udskiftning af brugsvandsinstallationer		8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	
Udskiftning af vandmålere						109										146									196								
5.5 Varmeanlæg og radiatorer		5	5	2.969	6	121	6	6	7	7	7	7	7	8	8	162	8	9	9	9	9	10	10	10	10	218	11	11	12	12	13	13	
Udskiftning af radiatorer og varmeanlæg				2.963																													
Udskiftning af radiatormålere					115											154									207								
Løbende vedl. af radiatorsystem		5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	9	10	10	10	10	10	11	11	11	12	12	13
5.9 Porttelefon og låsesystem								40										54											73				
Energimærke								40										54											73				
5.11 IT, video og netværk		5	6	6	30	6	6	6	7	7	7	7	7	38	8	8	8	8	9	9	9	9	48	10	10	10	11	11	11	12	61	13	13
Udskiftning af netværk					24									30								38							49				
Løbende vedligehold af netværk		3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	
Servicekontrakt netværk		2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	
Materiel																																	
6.1 Maskiner, plæneklippere og tilbehør		52	54	55	57	59	61	62	64	66	68	70	72	75	77	79	82	84	86	89	92	94	97	100	103	106	110	113	116	120	123	127	
Maskiner, afskrivninger		4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	
Vinterberedskab		49	50	51	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	
Årets forbrug		1.419	1.110	3.838	2.804	1.353	1.004	1.063	1.493	4.046	1.117	1.908	1.172	1.221	5.961	1.881	1.620	1.382	3.588	1.729	2.205	2.564	1.635	3.088	1.942	2.144	1.814	1.851	1.951	3.517	1.943	3.879	
Henlæggelser		1.177	1.234	1.271	1.346	1.422	1.501	1.582	1.665	1.751	1.840	1.931	2.025	2.122	2.222	2.293	2.362	2.433	2.506	2.581	2.659	2.738	2.842	2.927	3.015	3.106	3.199	3.295	3.394	3.495	3.600	3.708	
LBF egen trækningsret				400						800					800			800														1.500	
Kreditforeningslån															500																		
Henlæggelser, stigning langtidssikring				35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35																		
Kreditforeningslån, ydelser															-30																		
Saldo pr. 31/12	5.935	5.693	5.817	3.685	2.261	2.365	2.897	3.450	3.657	2.197	2.955	3.013	3.901	4.837	2.403	2.815	3.558	4.609	4.327	5.179	5.632	5.828	7.035	6.874	7.948	8.909	10.294	11.738	13.181	13.159	14.816	16.145	